
ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
PREDAJ ŠPORTOVÝCH POTRIEB
č. 80/2018/ZŠ

uzavretá medzi

MBB a.s.

v postavení Prenajímateľa

a

HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

v postavení Nájomcu

Január 2018

TÁTO ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV (ďalej aj len ako „Zmluva“) je uzavretá podľa ust. § 3 Zákona o nájme a podnájme v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

MEDZI:

- (1) **MBB a.s.** so sídlom na ulici ČSA 26,974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 039 225, DIČ: 202009350, IČ DPH: SK202009350, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: IBAN: SK0909000000005117205838, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S (ďalej aj len ako „Prenajímateľ“);

a

- (2) **HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.** so sídlom na ulici Hronské predmestie 4,974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 638 722, DIČ: 202018944, IČ DPH: SK2022018944, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: IBAN: SK49 7500 0000 0040 0808 4948, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 822/S (ďalej aj len ako „Nájomca“);

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne aj len ako „Zmluvná strana“).

KEĎŽE

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Budovy; a
- (B) Nájomca má záujem za podmienok dojednaných touto Zmluvou užívať niektoré nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove;

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1. Definície pojmov

Slová, slovné spojenia a/alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v tejto Zmluve majú význam udelený im Zmluvnými stranami v tomto bode (1.1.) tohto článku (1.) Zmluvy. Na základe uvedeného preto v tejto Zmluve, pokiaľ z jej znenia výslovne nevyplýva inak:

Budova znamená stavbu so súpisným číslom 1452, postavenú na (i) pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 4211/1, ostatné plochy o výmere 2.694 m² a (ii) na pozemku - na parcela registra „C“ číslo 4212, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6.436 m², nachádzajúcu sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a zapísanú na liste vlastníctva číslo 4642 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom;

DPH znamená daň z pridanej hodnoty podľa Zákona o DPH;

Nariadenie znamená nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov;

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov;

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov;

Pracovný deň znamená akýkoľvek deň okrem sobôt, nedeľ a dní, ktoré sú podľa zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch, v znení neskorších predpisov štátnymi sviatkami alebo ďalšími dňami pracovného pokoja;

Účet znamená bankový účet Prenajímateľa číslo účtu v tvare IBAN: SK09090000000051 17205838, ktorý je Zmluvnými stranami dohodnutý ako miesto plnenia Nájomného;

Úpravy znamená akékoľvek stavebné, asanačné, konštrukčné a iné obdobné práce a úpravy v Predmete nájmu, vrátane technických a stavebných úprav Predmetu nájmu a/alebo technických a stavebných úprav zariadení pevne zabudovaných do Predmetu nájmu, s výnimkou úprav vykonávaných Nájomcom v súvislosti s obmenami predávaného sortimentu tovaru / poskytovaných služieb, ktoré nezasahujú do stavebnej konštrukcie Predmetu nájmu a nemenia jeho stav a hodnotu;

Zákon o nájme a podnájme znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov; a

Zmluva znamená túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov, vrátane všetkých jej prípadných zmien a dodatkov.

1.2. Výklad

- (a) Pokiaľ z kontextu jednoznačne nevyplýva iný záver, odkazy na body alebo články sú odkazmi na body alebo články tejto Zmluvy.
- (b) V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu príslušného dojednania nepochybne nevyplýva inak:
 - (i) akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na
 - (A) kogentné ustanovenia tohto právneho predpisu vrátane všetkých ich neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
 - (B) kogentné ustanovenia akéhokoľvek právneho predpisu, ktorý nahradí právny predpis podľa predchádzajúcej aliney (A);
 - (C) dispozitívne ustanovenia tohto právneho predpisu platné a účinné v čase uzatvárania tejto Zmluvy, pričom prípadná neskoršia zmena dispozitívnych ustanovení dotknutého právneho predpisu nemá na obsah práv a povinností Zmluvných strán vplyv;
 - (D) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovení takéhoto právneho predpisu;
 - (ii) dokument je dokumentom v platnom znení, alebo v znení jeho zmien, doplnení alebo dokumentu, ktorý ho nahradí;
 - (iii) výrazy použité v tejto Zmluve v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak, výrazy použité v mužskom rode budú zahŕňať aj ženský a stredný rod a naopak; a
 - (iv) osoba zahŕňa akúkoľvek fyzickú osobu, právnickú osobu, vládu, štát alebo zástupcu štátu alebo akékoľvek združenie alebo partnerstvo (bez ohľadu na skutočnosť, či má alebo nemá samostatnú právnu subjektivitu) dvoch alebo viacerých vyššie uvedených osôb.

- (c) Nadpisy uvedené v tejto Zmluve slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť textu, nadpisy uvedené v tejto Zmluve preto nezakladajú, nerušia a ani nemenia žiadne práva a povinnosti Zmluvných strán a nie je ich možné použiť ani pri procese interpretácie tejto Zmluvy (*argumentum a rubrica*).
- (d) Slovné pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Slovné pojmy, ktoré nie sú definované v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný hospodársky účel (kauzu) tejto Zmluvy.
- (e) V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo Zmluvných strán obsiahnutého v tejto Zmluve bude okrem jazykového vyjadrenia príslušných prejavov vôle Zmluvných strán rozhodujúci najmä (i) druhej Zmluvnej strane známy úmysel konajúcej osoby podľa ust. § 266 ods. 1 Obchodného zákonníka, prípadne aj (ii) vôľa konajúcej osoby podľa ust. § 35 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby účel tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Zmluvné strany vyjadrením súhlasu s touto Zmluvou zároveň prehlasujú, že pri uzatváraní tejto Zmluvy im okrem úmyslu dosiahnuť účel podľa predchádzajúcej vety nie je známy akýkoľvek iný úmysel alebo vôľa druhej Zmluvnej strany.

2. PREDMET NÁJMU

2.1. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca si berie od Prenajímateľa za odplatu do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove, a to:

- (a) nebytové priestory o celkovej výmere **43,55 m²** (ďalej aj len ako „**Nebytový priestor 1**“);
- (b) nebytové priestory o celkovej výmere **155,00 m²** (ďalej aj len ako „**Nebytový priestor 2**“); a
- (c) nebytový priestor o celkovej výmere **12,75 m²** (ďalej len ako „**Nebytový priestor 3**“); Nebytový priestor 1, Nebytový priestor 2 a Nebytový priestor 3 spolu ďalej aj len ako „**Predmet nájmu**“),

tak ako sú (tieto nebytové priestory) vyznačené na pôdorysoch, ktoré tvoria Prílohu číslo 1 tejto Zmluvy.

2.2. Spoločné priestory

Nájomca má právo v primeranom rozsahu užívať spoločné priestory Budovy, vrátane sociálnych zariadení, priestorov a zariadení pre zásobovanie, obslužných komunikácií, ak tým neobmedzí verejnosť a návštevníkov Budovy.

2.3. Odovzdanie Predmetu nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje prevziať od Prenajímateľa Predmet nájmu. Zmluvné strany v súlade s ust. § 5 ods. 1 Zákona o nájme a podnájme potvrdzujú, že Nájomca nemá voči Prenajímateľovi žiadne nároky v súvislosti s technickým stavom a vybavením Predmetu nájmu. O odovzdaní Predmetu nájmu podpíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol, do ktorého sa zapíše odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu a detailnejší popis stavu Predmetu nájmu (ďalej aj len ako „**Odovzdávací protokol**“); prílohou Odovzdávacieho protokolu bude tiež fotodokumentácia zachytávajúca stav Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania Nájomcovi.

3. ÚČEL NÁJMU

3.1. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu ako maloobchodné prevádzky za účelom predaja športových potrieb.

3.2. Zmena účelu nájmu

Nájomca výslovne súhlasí s tým, že akákoľvek zamýšľaná zmena účelu nájmu podľa bodu (3.1.) tohto článku (3.) tejto Zmluvy musí byť vopred písomne schválená Prenajímateľom.

4. DOBA NÁJMU

4.1. Doba nájmu

Nájom založený touto Zmluvou začína dňom účinnosti tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní dvestoštyridsaťdva (242) mesiacov, t.j. dvadsať (20) rokov a dva (2) mesiace, ktorá začína dňom 01.03.2018 a končí dňom 30.04.2038 (ďalej aj len ako „Doba nájmu“).

5. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Závazok platiť Nájomné

Počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu mesačné nájomné(ďalej aj len ako „Nájomné“).

5.2. Výška Nájomného za Nebytové priestory

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie (i) Nebytového priestoru 1 predstavuje sumu **1.602,00 EUR bez DPH za rok, t.j. 133,50 EUR bez DPH za mesiac**, (ii) Nebytového priestoru 2 predstavuje sumu **4.950,43 EUR bez DPH za rok, t.j.412,54 EUR bez DPH za mesiac** a (iii) Nebytového priestoru 3 predstavuje sumu **407,21 EUR bez DPH za rok, t.j. 33,93 EUR bez DPH za mesiac**.

5.3. Splatnosť Nájomného

Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné na Účet vždy do pätnásteho (15.) dňa bežného kalendárneho mesiaca. Pri úhrade Nájomného je Nájomca povinný uviesť variabilný symbol: 802018.

5.4. Zľava z Nájomného

Nájomca má nárok na primeranú zľavu z Nájomného vtedy, keď je užívanie Predmetu nájmu v dôsledku zavinenej neplnenia povinností Prenajímateľom obmedzené, alebo keď Predmet nájmu v dôsledku zavinenej neplnenia povinností Prenajímateľom nemôže užívať vôbec. Nájomca musí žiadosť o zľavu z Nájomného uplatniť písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní od vzniku relevantnej prekážky podľa tohto bodu (5.4.) tohto článku (5.) tejto Zmluvy, inak jeho právo na zľavu zaniká.

5.5. Indexácia Nájomného

Nájomné sa každý kalendárny rok môže zvýšiť o sumu predstavujúcu mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, pričom za základ pre výpočet zvýšeného Nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku, určená v EUR. Prvé takéto zvýšenie nájomného môže byť platné pre rok 2019.

5.6. DPH

Všetky finančné záväzky Nájomcu(okrem Zábezpeky) podľa tejto Zmluvy a akékoľvek iné

sumy podľa akéhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy sú uvedené bez DPH. Pokiaľ z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva niečo iné, k všetkých sumám podľa tejto Zmluvy sa vždy pripočíta DPH platná ku dňu vzniku daňovej povinnosti v súlade so Zákonom o DPH, resp. iným aplikovateľným všeobecne záväzným právnym predpisom.

5.7. Daňové doklady (faktúry)

Zmluvné strany sa dohodli, že (i) Nájomné a (ii) Mesačný paušál bude Nájomca platiť Prenajímateľovi bez vystavenia (daňového dokladu) faktúry. Táto Zmluva nahrádza daňový doklad (faktúru).

5.8. Deň úhrady

Za deň úhrady akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy sa považuje deň pripísania takejto platby na Účet.

5.9. Následky omeškania Nájomcu

Ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením akéhokoľvek svojho finančného záväzku voči Prenajímateľovi a tento (finančný záväzok) neuhradí ani do desať (10) kalendárnych dní po tom, čo mu bola zo strany Prenajímateľa doručená písomná výzva na jeho zaplatenie, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu úroky z omeškania podľa ust. § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

5.10. Zníženie Nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak "A" mužstvo Nájomcu počas priebehu súťaže extraligy seniorov odohrá viac ako päťdesiat (50) % súťažných domácich zápasov mimo Budovu, Prenajímateľ na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Nájomcu začne bez zbytočného odkladu rokovať s Nájomcom o znížení výšky Nájomného, v opačnom prípade je Nájomca oprávnený túto Zmluvu vypovedať vo výpovednej lehote sedem (7) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Prenajímateľovi zo strany Nájomcu.

6. PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

6.1. Prevádzkové náklady

6.1.1. Nájomca sa zaväzuje platiť počas celej doby trvania vzťahu založeného touto Zmluvou všetky náklady na služby, ktoré sú spotrebúvané výlučne Nájomcom v súvislosti s prevádzkovaním jeho činnosti v Predmete nájmu. Za prevádzkové náklady sa považuje najmä spotreba elektrickej energie, vodné, stočné, TUV a ÚK (ďalej aj len ako „Prevádzkové náklady“).

6.1.2. Odvoz a likvidáciu odpadu, s povinnosťou Nájomcu zabezpečiť si na vlastné náklady dostatočné množstvo smetných nádob, ako aj dostatočnú frekvenciu vývozov zohľadňujúcich počet zákazníkov nájomcu, si Nájomca zabezpečuje samostatne a to na základe samostatne uzatvorených zmlúv s dodávateľmi týchto služieb.

6.2. Úhrada Prevádzkových nákladov

Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi na úhradu Prevádzkových nákladov mesačný paušál vo výške **10,00 EUR za jeden (1) m² za rok**. Celková výška mesačného paušálu za úhrnnú prenajímanú plochu Predmetu nájmu teda predstavuje sumu **2.113,00 EUR bez DPH za rok**, t.j. celková výška mesačného paušálu za úhrnnú prenajímanú plochu Predmetu nájmu predstavuje sumu **176,08 EUR bez DPH za mesiac** (ďalej aj len ako „Mesačný paušál“).

6.3. Splatnosť Mesačného paušálu

Nájomca sa zaväzuje platiť Mesačný paušál na Účet vždy do pätnásteho (15.) dňa bežného

kalendárneho mesiaca.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Užívanie Predmetu nájmu

Nájomca sa zaväzuje (i) užívať Predmet nájmu výlučne na účel podľa článku (3.) tejto Zmluvy a (ii) umožniť Prenajímateľovi kedykoľvek prístup do Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.

7.2. Úpravy Predmetu nájmu

Nájomca je oprávnený vykonávať Úpravy Predmetu nájmu výlučne a len na základe písomného súhlasu Prenajímateľa.

7.3. Údržba a opravy Budovy

Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ bude počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou vykonávať údržbu, opravy a rekonštrukcie Budovy. Nájomca súčasne potvrdzuje, že výkon takýchto činností je aj v jeho záujme a záujme jeho zákazníkov. Prenajímateľ má za týmto účelom právo primeraným spôsobom vstupovať do Predmetu nájmu a zdržiavať sa v ňom. Prenajímateľ je povinný dbať o to, aby Nájomcu nerušil v užívaní Predmetu nájmu nad mieru nevyhnutnú okolnostiam. Zmluvné strany potvrdzujú, že Nájomcovi vzniká nárok na zľavu z Nájomného podľa bodu (5.4.) článku (5.) tejto Zmluvy v dôsledku činností Prenajímateľa tohto bodu (7.3) tohto článku (7.) tejto Zmluvy.

7.4. Opravy, údržba a upratovanie Predmetu nájmu

7.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca znáša (i) náklady drobné opravy súvisiace s užívaním Predmetu nájmu a (ii) náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú a týmto potvrdzujú, že pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou Predmetu nájmu upravuje Nariadenie.

7.4.2. Nájomca je počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou povinný na vlastné náklady zabezpečiť pravidelné upratovanie Predmetu nájmu.

7.4.3. Nájomca sa zaväzuje (i) bezodkladne písomne oznámiť Prenajímateľovi potrebu všetkých údržbárskych a opravárenských prác, ktoré podľa tejto Zmluvy vykonáva Prenajímateľ umožniť ich vykonanie, (ii) pri takýchto prácach poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, najmä strpieť obmedzenia využitia Predmetu nájmu v potrebnom rozsahu, a (iii) umožniť Prenajímateľovi alebo ním poverenej tretej osobe odbornú prehliadku Predmetu nájmu z dôvodu kontroly stavu zariadení a príslušenstva.

7.4.4. Prenajímateľ zabezpečuje na vlastné náklady iba prevádzku, údržbu, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení skupiny "A" a "B" a ostatných technických zariadení, ktoré sú jeho majetkom v pravidelných intervaloch podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov (najmä podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov).

7.5. Bezpečnosť

Nájomca počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou preberá všetku zodpovednosť za a je povinný na vlastné náklady v Predmete nájmu zabezpečiť riadne a včasné (i) splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov a technických noriem v oblasti hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a (ii) dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas trvania právneho vzťahu založeného touto Zmluvou budú zdržovať v Predmete nájmu. Nájomca nesmie umiestniť, povoliť umiestnenie, používať alebo povoliť

používanie, skladovať alebo povoliť skladovanie v rámci Predmetu nájmu alebo Budovy, alebo priniesť alebo povoliť prinesenie do Predmetu nájmu alebo Budovy žiadne nebezpečné látky, najmä akékoľvek znečisťujúce toxické látky alebo odpad, látky spôsobujúce infekčné ochorenia, ropné produkty, azbest alebo látky obsahujúce azbest (s výnimkou nepatrných častí bežných čistiacich látok).

7.6. **Reklama**

Nájomca je oprávnený umiestniť (i) označenie svojho obchodného mena a/alebo loga vo vnútri Predmetu nájmu a/alebo na Predajnom mieste a (ii) označenie svojej prevádzky na vonkajšiu stranu Predmetu nájmu a/alebo Budovy. Prenajímateľ sa zaväzuje bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu neprenajať akúkoľvek časť Budovy na základe akéhokoľvek právneho dôvodu tretej osobe, ktorá (tretia osoba) má vo vzťahu k činnosti Nájomcu v zmysle tejto Zmluvy konkurenčné (súťažné) postavenie, s výnimkou konania športového alebo kultúrno-spoločenského podujatia, na ktorom si organizátor samostatne, t.j. vo vlastnej rézii vyhradil zabezpečenie činností, ktoré v zmysle tejto zmluvy poskytuje Nájomca.

7.7. **Prenechanie Predmetu nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe**

Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca je povinný písomne informovať Prenajímateľa o zámere prenechania Predmetu nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe a to minimálne tridsať (30) kalendárnych dní pred uzatvorením takéhoto zmluvného vzťahu. Nájomca je povinný v písomnom oznámení špecifikovať tretiu osobu v rozsahu uvedenia obchodného mena, sídla/miesta podnikania, identifikačného čísla a/alebo mena, priezviska, miesta trvalého pobytu, dátumu narodenia.

7.8. **Kľúčový režim**

Prenajímateľ pri odovzdávaní Predmetu nájmu odovzdá Nájomcovi všetky kľúče potrebné na riadne užívanie Predmetu nájmu s tým, že Prenajímateľ je oprávnený ponechať si rezervné kľúče. V prípade, ak Nájomca s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa pristúpi k výmene kľúčov od Predmetu nájmu, Nájomca je v takom prípade povinný bez zbytočného odkladu po realizovanej výmene kľúčov jeden (1) kus kľúčov v zapečatenej obálke protokolárne odovzdať Prenajímateľovi, ktoré (kľúče) Prenajímateľ uloží v trezore.

8. **SKONČENIE NÁJMU**

8.1. **Spôsoby skončenia nájmu**

Nájom založený touto Zmluvou môže skončiť (i) uplynutím Doby nájmu, (ii) písomnou dohodou Zmluvných strán aj pred uplynutím Doby nájmu, alebo (iii) výpoveďou tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 alebo ods. 3 Zákona o nájme a podnájme; výpoveď musí byť (i) písomná a (ii) doručená druhej Zmluvnej strane s tým, že výpovedná lehota je trojmesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

8.2. **Dohoda**

V prípade zániku tejto Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj len ako „**Deň zániku zmluvy dohodou**“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku Dňu zániku zmluvy dohodou.

8.3. **Osobitná výpoveď**

Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať tiež, ak

(a) Nájomca (i) bude zrušený bez právneho nástupcu, alebo (ii) podá na seba návrh na

vyhlásenie konkurzu, alebo (iii) súd na návrh tretej osoby vyhlási konkurz na jej majetok; alebo

- (b) Nájomca sa pred začiatkom alebo počas priebehu súťaže extraligy seniorov odhlási z extraligy seniorov.

Výpovedná lehota pri výpovedi podľa tohto bodu (8.3.) článku (8.) tejto Zmluvy je dva (2) mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení takejto výpovede Prenajímateľovi.

8.4. **Zánik nájmu**

Nájom zaniká (i) zánikom Predmetu nájmu, alebo (ii) zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu.

9. **VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU**

9.1. **Vrátenie Predmetu nájmu**

Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi všetky kľúče od Predmetu nájmu a vrátiť Predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

9.2. **Preberací protokol**

O vrátení Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať stav Predmetu nájmu a prípadné vady a nedorobky spolu s lehotou pre Nájomcu na ich odstránenie.

10. **ZMLUVNÉ POKUTY**

10.1. **Nárok Prenajímateľa na zmluvnú pokutu**

Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu úhradu zmluvnej pokuty vo výške jednej polovice (1/2) ročného Nájomného, ak Nájomca poruší povinnosť uvedenú v bode (7.2.) článku (7.) tejto Zmluvy;

10.2. **Nárok Nájomcu na zmluvné pokuty**

Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške jednej polovice (1/2) ročného Nájomného, ak Prenajímateľ poruší povinnosť uvedenú v bode (7.6.) článku (7.) tejto Zmluvy.

10.3. **Splatnosť zmluvnej pokuty**

Zmluvná pokuta je splatná v deň nasledujúci po porušení povinnosti, ktoré ku vzniku práva na zaplatenie zmluvnej pokuty viedlo. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť splniť záväzok, ktorého sa zmluvná pokuta týka.

10.4. **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody ani povinnosť príslušnej Zmluvnej strany nahradiť škodu vo výške, ktorá prevyšuje zmluvnú pokutu.

11. **OZNÁMENIA**

11.1. **Spôsob doručovania**

Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v bode (11.4.) tohto článku (11.) tejto Zmluvy jedným z nasledujúcich spôsobov:

- (a) osobne;

(b) doporučenou poštou alebo kuriérom; alebo

(c) elektronickou poštou.

Zmluvné strany sa dohodli, že (i) oznámenia týkajúce sa vzniku, zmeny, zániku alebo neplatnosti zmluvného vzťahu podľa tejto Zmluvy alebo vzniku, zmeny a zániku práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy, (ii) žiadosti o náhradu škody, alebo žiadosti o akékoľvek iné peňažné plnenie, (iii) oznámenia ohľadne akýchkoľvek korporátnych zmien týkajúcich sa Zmluvných strán alebo predaja podniku Zmluvnej strany a (iv) oznámenia o začatí akéhokoľvek konkurzného, reštrukturalizačného alebo exekučného konania voči Zmluvnej strane, sa môžu doručovať iba spôsobom podľa písmena (a) alebo (b) toho bodu (11.1.) tohto článku (11.) tejto Zmluvy.

11.2. Adresy

Komunikácia a oznámenia budú zasielané na adresy Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve alebo na takú inú adresu, ktorú príslušná Zmluvná strana písomne oznámi druhej Zmluvnej strane najmenej sedem (7) dní pred odoslaním takejto komunikácie alebo oznámenia.

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika

HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.
Hronské predmestie 4
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika

Do rúk: sekretariát generálneho riaditeľa
Telefón: +421 (0) 48 43 30 841
Email: info@mbb.sk

Do rúk: Michal Longauer
Telefón: +421 (0) 905 484 023
Email: mladez@hc05.sk

11.3. Čas doručenia

Ak neexistuje dôkaz o skoršom doručení, komunikácia alebo oznámenie je považované za doručené: (i) pokiaľ je doručované osobne, v pracovný deň nasledujúci po zanechaní na adrese druhej Zmluvnej strany; (ii) pokiaľ je zasielané kuriérom alebo doporučenou poštou, v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia na adresu druhej Zmluvnej strany; a (iii) pokiaľ je doručované elektronickou poštou, v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia na emailovú adresu druhej Zmluvnej strany. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, bez riadneho dôvodu odoprie doručovanú komunikáciu alebo oznámenie prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

12. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

12.1. Dôverné informácie

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách, alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou alebo informácie o obsahu a priebehu rokovaní Zmluvných strán uzavretiu tejto Zmluvy predchádzajúcich a akýchkoľvek budúcich rokovaní Zmluvných strán súvisiacich s plnením záväzkov z tejto Zmluvy, označujú Zmluvné strany za dôverné informácie (ďalej aj len ako „**Dôverné informácie**“), o ktorých sú obe Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, pokiaľ právny predpis alebo písomná dohoda Zmluvných strán nestanoví inak.

12.2. Výnimky z dôvernosti

Za Dôverné informácie sa nebudú považovať tie informácie, ktoré (i) sú v čase uzavretia tejto Zmluvy verejne známe alebo (ii) sa stali po uzavretí tejto Zmluvy verejne známymi inak než porušením tohto článku tou zmluvnou stranou, ktorá sa dovoľáva odoprenia statusu Dôverných

informácií alebo (iii) sú Zmluvné strany povinné na základe zákona povinné zverejniť alebo inak sprístupniť verejnosti.

12.3. **Mlčanlivosť**

Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna z nich bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytne tretej strane žiadnu Dôvernú informáciu s výnimkou, ak jej to ukladá platné právo alebo umožňuje táto Zmluva. To nezabavuje Zmluvné strany možnosti poskytnúť akúkoľvek Dôvernú informáciu súdu alebo inému štátnemu orgánu, ak (i) je súd alebo tento štátny orgán oprávnený takúto informáciu požadovať a ak je príslušná Zmluvná strana povinná túto informáciu súdu alebo inému štátnemu orgánu poskytnúť, alebo (ii) ak by Zmluvná strana neposkytnutím informácie súdu alebo inému štátnemu orgánu mohla utrpieť ujmu na svojich právach alebo oprávnených záujmov, ktorá je nepomerne vážnejšia ako ujma, ktorú by sprístupnením takejto informácie súdu alebo inému štátnemu orgánu utrpela alebo odôvodnene mohla utrpieť druhá Zmluvná strana.

13. **POSTÚPENIE**

13.1. **Postúpenie zo strany Prenajímateľa**

Prenajímateľ je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu postúpiť, založiť alebo previesť akékoľvek práva, nároky alebo pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu, resp. v prospech akejkoľvek tretej osoby.

13.2. **Postúpenie zo strany Nájomcu**

Nájomca je oprávnený postúpiť, založiť alebo previesť akékoľvek práva, nároky alebo pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy na akúkoľvek tretiu osobu, resp. v prospech akejkoľvek tretej osoby, vrátane akejkoľvek banky alebo inej finančnej inštitúcie poskytujúcej Nájomcovi financovanie. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú a týmto potvrdzujú, že práva a povinnosti Nájomcu na základe tejto Zmluvy sú postúpiteľné a prevoditeľné, a teda sú spôsobilé byť predmetom záložného práva v prospech financujúcej banky alebo inej finančnej inštitúcie Nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na požiadanie Nájomcu alebo financujúcej banky alebo inej finančnej inštitúcie Nájomcu poskytne všetku súčinnosť, vrátane vydania akýchkoľvek potvrzení alebo vyhlásení, ktorá bude potrebná pre zachovanie platnosti a účinnosti alebo výkon akéhokoľvek zabezpečovacieho práva financujúcej banky alebo inej finančnej inštitúcie Nájomcu.

14. **ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA**

14.1. **Salvátorská klauzula**

V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto Zmluve.

14.2. **Voľba zákona**

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v zhodnom presvedčení, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou sa v zmysle ust. § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov

a normami tretej časti Obchodného zákonníka. Z dôvodu právnej istoty a výlučne pre prípad, že by sa vzájomné presvedčenie Zmluvných strán vyjadrené v predchádzajúcej vete ukázalo ako mylné, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou (vrátane vzniku, zániku a obsahu zodpovednostných ako aj mimozodpovednostných záväzkov) sa podľa ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka majú spravovať normami tretej časti Obchodného zákonníka a to aj v prípade, že niektorá zo Zmluvných strán nie je podnikateľom a/alebo sa uzavretie a plnenie tejto Zmluvy netýka ich podnikateľskej činnosti.

14.3. **Modifikácie**

Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.

14.4. **Dodatočné uistenie**

Každá Zmluvná strana podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje druhej Zmluvnej strane, že

- (i) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať (ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého dojednania obsiahnutého v tejto Zmluve so všetkými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných;
- (ii) uzatvára Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že žiadna Zmluvná strana v rámci predchádzajúcich rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatváraní neprevzala na seba žiadny fiduciárny ani iný implicitný záväzok voči druhej Zmluvnej strane.

14.5. **Celistosť dojednania**

Táto Zmluva predstavuje celistvé dojednanie medzi Zmluvnými stranami, ktoré nahrádza a/alebo ruší všetky a akékoľvek predchádzajúce zmluvy, dohody alebo dojednania Zmluvných strán bez ohľadu na to, či v písomnej alebo ústnej podobe, týkajúce sa vzťahov upravených touto Zmluvou.

14.6. **Trvanie práv**

Ak ktorákoľvek Zmluvná strana netrvá na prísnom dodržiavaní akejkoľvek povinnosti a/alebo záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy a/alebo podmienky tejto Zmluvy pri akejkoľvek príležitosti, nepovažuje sa to za vzdanie sa práva podľa Zmluvy, ani to nezavazuje túto Zmluvnú stranu práva trvať následne na prísnom dodržaní tejto povinnosti, záväzku a/alebo podmienky tejto Zmluvy, pokiaľ nebude vzdanie sa dotknutého práva uskutočnené výslovným a písomným prejavom vôle tejto Zmluvnej strany.

14.7. **Riešenie sporov**

V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiernosti v spornej otázke. Ak sa Zmluvným stranám po vynaložení primeraného úsilia, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní od vzniku sporu, nepodarí dospieť k vzájomnej dohode, ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená predložiť takýto spor na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu.

14.8. **Právne nástupníctvo**

Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán alebo iné tretie osoby, na ktoré bola Zmluva riadne postúpená. Zmluvné strany súhlasia s tým, že ak Nájomca zanikne, nájom podľa tejto Zmluvy nezankne za predpokladu, že Nájomca má právneho nástupcu.

14.9. **Jazyk a rovnopisy**

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dva (2) rovnopisy a Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis.

14.10. **Prílohy**

Nasledujúce prílohy pripojené k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

Príloha číslo 1 Grafické znázornenie Predmetu nájmu; a

Príloha číslo 2 Výpočtový list.

14.11. **Uzavretie a účinnosť**

Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa.

14.12. **Záverečné prehlásenie**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany riadne podpísali túto Zmluvu doleuvedeného dňa a roku.

V Banskej Bystrici, dňa 26. JAN. 2018

V Banskej Bystrici, dňa 29.1.2018

MBB a.s.

HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

Michál Longauer
predseda predstavenstva

-5-

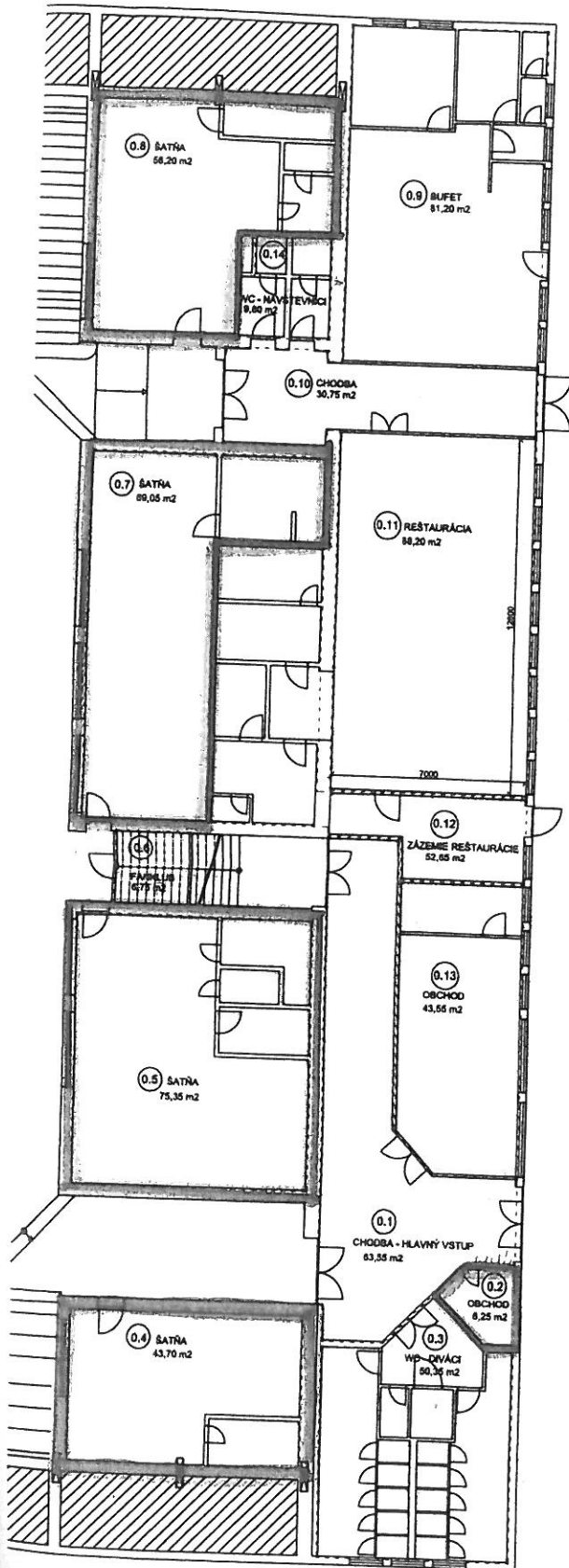
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Terézia Rekšáková
člen predstavenstva

HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.

IČO: 36 638 722

TRILONA č. 1
 STRANA 1 z 3
 NEBYTOVÝ PRIESTOR 1

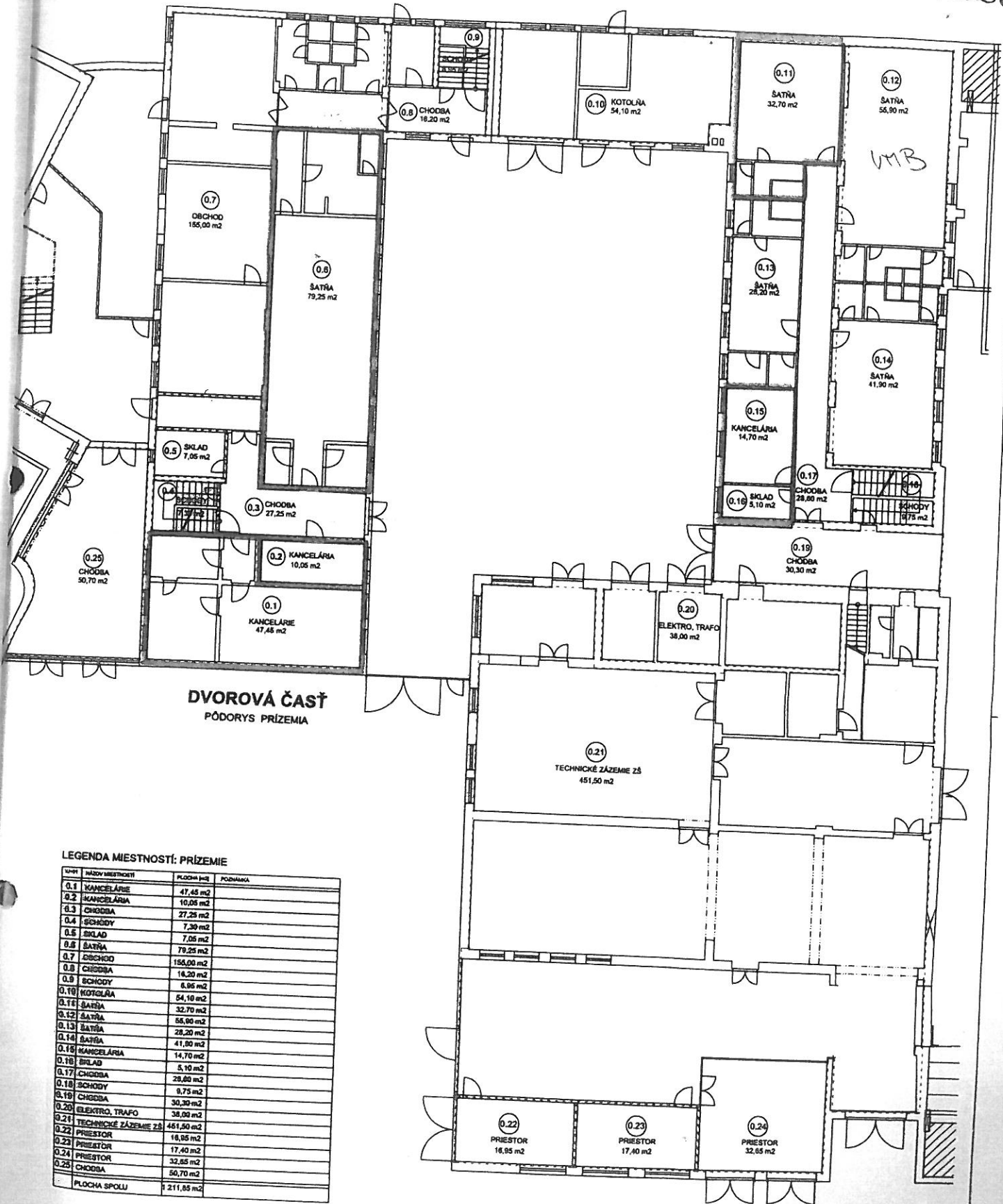


ZÁPAD - HLAVNÝ VSTUP
 PÓDORYS PRÍZEMIA

LEGENDA MIESTNOSTÍ: PRÍZEMIE

Č.Č.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODĽAŽKA
0.1	CHODBA - HLAVNÝ VSTUP	83,55 m ²	
0.2	OBCHOD	6,25 m ²	
0.3	WC - DIVÁCI	50,35 m ²	
0.4	SATRA	43,70 m ²	
0.5	SATRA	75,35 m ²	
0.6	BAR/CLUB	5,75 m ²	
0.7	SATRA	89,05 m ²	
0.8	SATRA	56,20 m ²	
0.9	BUFET	81,20 m ²	
0.10	CHODBA	30,75 m ²	
0.11	RESTAURÁCIA	88,20 m ²	
0.12	ZÁZEMIE RESTAURÁCIE	52,65 m ²	
0.13	OBCHOD	43,55 m ²	
0.14	WC - NÁVŠTEVNÍCI	9,80 m ²	
PLOCHA SPOLU		679,35 m ²	

OBSTARÁVATEĽ:	MBS, s.s. Banská Bystrica	STUPEŇ	Perázat
VEDÚCI PROJEKTANT:	Ing. arch. Vlasta ILJEVOVÁ	DÁTUM	11/2016
PROJEKTANT:	Ing. Tomáš BANKO	FORMÁT	A3
STAVBA:	ZIMNÝ ŠTADIÓN BANSKÁ BYSTRICA DREVENÁ HALA ZÁPAD - HLAVNÝ VSTUP	PROFESIA	
OBSAH VÝKRESU:	PÓDORYS PRÍZEMIA	MIERKA	č. v. 1 1:170

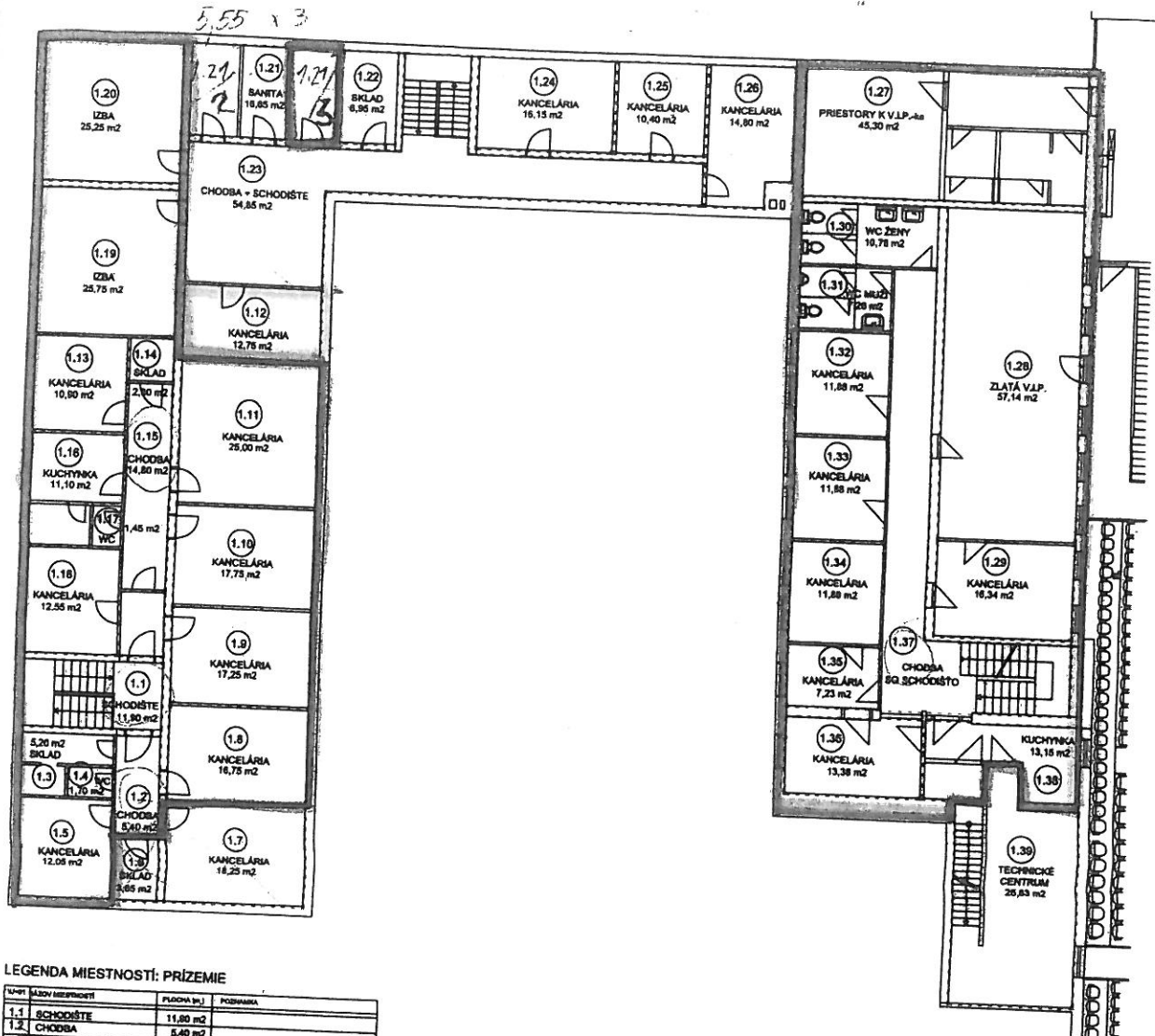


DVOROVÁ ČASŤ
PÓDORYS PRÍZEMIA

LEGENDA MIESTNOSTÍ: PRÍZEMIE

UMI	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m²]	PODPAKA
0.1	KANCELÁRIE	47,45 m²	
0.2	KANCELÁRIA	10,05 m²	
0.3	CHODBA	27,25 m²	
0.4	SCHODY	7,30 m²	
0.5	SKLAD	7,05 m²	
0.6	SÁŤA	79,25 m²	
0.7	OBCHOD	155,00 m²	
0.8	CHODBA	18,20 m²	
0.9	OBCHOD	6,95 m²	
0.10	KOTOLÁA	54,10 m²	
0.11	SÁŤA	32,70 m²	
0.12	SÁŤA	55,90 m²	
0.13	SÁŤA	28,20 m²	
0.14	SÁŤA	41,90 m²	
0.15	KANCELÁRIA	14,70 m²	
0.16	SKLAD	5,10 m²	
0.17	CHODBA	28,80 m²	
0.18	SCHODY	9,75 m²	
0.19	CHODBA	30,30 m²	
0.20	ELEKTRO, TRAFÓ	38,00 m²	
0.21	TECHNICKÉ ZÁZEMIE ZS	451,50 m²	
0.22	PRIESTOR	16,85 m²	
0.23	PRIESTOR	17,40 m²	
0.24	PRIESTOR	32,65 m²	
0.25	CHODBA	50,70 m²	
	PLOCHA SPOLU	1 211,85 m²	

OBSTARÁVATEĽ:	MBS, s.r.o. Banaská Bystrica	STUPEŇ	Paralelná
VEDÚCI PROJEKTANT:	Ing. arch. Vlasta ILIEVOVÁ	DÁTUM	11/2016
PROJEKTANT:	Ing. Tomáš BANKO	FORMÁT	A3
STAVBA:	ZIMNÝ ŠTADIÓN BANSKÁ BYSTRICA	PROFESIA	
	DVOROVÁ ČASŤ	MIERKA	č. v. 6
OBSAH VÝKRESU:	PÓDORYS PRÍZEMIA	1:170	



DVOROVÁ ČASŤ

LEGENDA MIESTNOSTI: PRIZEMIE

NÚM	NÁZOV MIESTNOSTI	PLACHA m ²	POŠIARNA
1.1	SCHODISTE	11,80 m ²	
1.2	CHODBA	5,40 m ²	
1.3	SKLAD	5,20 m ²	
1.4	WC	1,70 m ²	
1.5	KANCELARIA	12,05 m ²	
1.6	SKLAD	3,65 m ²	
1.7	KANCELARIA	18,25 m ²	
1.8	KANCELARIA	16,75 m ²	
1.9	KANCELARIA	17,25 m ²	
1.10	KANCELARIA	17,75 m ²	
1.11	KANCELARIA	25,00 m ²	
1.12	KANCELARIA	12,75 m ²	
1.13	KANCELARIA	10,90 m ²	
1.14	SKLAD	2,10 m ²	
1.15	CHODBA	14,80 m ²	
1.16	KUCHYNYKA	11,10 m ²	
1.17	WC	1,45 m ²	
1.18	KANCELARIA	12,55 m ²	
1.19	CHODBA + SCHODISTE	54,85 m ²	
1.20	IZBA	25,25 m ²	
1.21	SANITA	10,65 m ²	
1.22	SKLAD	6,95 m ²	
1.23	CHODBA + SCHODISTE	54,85 m ²	
1.24	KANCELARIA	16,15 m ²	
1.25	KANCELARIA	10,40 m ²	
1.26	KANCELARIA	14,80 m ²	
1.27	PRISTORY K V.L.P.-a	45,30 m ²	
1.28	ZLATÁ V.A.P.	57,14 m ²	
1.29	KANCELARIA	18,34 m ²	
1.30	WC - ZENY	10,78 m ²	
1.31	WC - MUZY	7,23 m ²	
1.32	KANCELARIA	11,88 m ²	
1.33	KANCELARIA	11,88 m ²	
1.34	KANCELARIA	11,88 m ²	
1.35	KANCELARIA	7,23 m ²	
1.36	KANCELARIA	13,38 m ²	
1.37	CHODBA + SCHODISTE	37,99 m ²	
1.38	KUCHYNYKA	13,15 m ²	
1.39	TECHNICKE CENTRUM	25,63 m ²	
PLOCHA SPOLU		841,39 m ²	

OBSTARAVATEL:	MBS, s.s. Banská Bystrica	STUPEŇ	Poradňa
VEDUCI PROJEKTANT:	Ing. arch. Viera ILIEVOVÁ	DÁTUM	11/2016
PROJEKTANT:	Ing. Tomáš BANO	FORMÁT	A3
STAVBA:	ZIMNÝ ŠTADIÓN BANSKÁ BYSTRICA	PROFESIA	
	DVOROVÁ ČASŤ	MIERKA	č.v. 7
OBSAH VÝKRESU:	PÓDORYS POSCHODIA		

